

Anexo III do ETP

Especificações Técnicas De Instalações - PR.HTN.ESP.AQT.01



MARCONI BENTES
MANGABEIRA
ROCHA JUNIOR:
60145633691

Assinado digitalmente por MARCONI BENTES
MANGABEIRA ROCHA JUNIOR:60145633691
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Autoridade
Certificadora de Defesa, OU=03277610000125,
OU=Certificado PF A3, CN=MARCONI BENTES
MANGABEIRA ROCHA JUNIOR:60145633691
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024.03.18 10:34:22-03'00"
Foxit Reader Versão: 10.1.1

BRIG INT MARCONI BENTES MANGABEIRA ROCHA JUNIOR
Subdiretor de Apoio Administrativo

DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO DA AERONÁUTICA

Rua Coronel Laurênio Lago, S/N, Marechal Hermes - Rio de Janeiro/RJ

PROJETO REPOUSAR

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE INSTALAÇÕES

(PROJETO DE INTERIORES)

NÚMERO:

PR.HTN.ESP.AQT.01

DATA:

2023

REVISÃO:

AUTOR:

2T QOCon AQT KELLY VIVIAN CARVALHO GOMES DE PAULA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**SUMÁRIO**

CONSIDERAÇÕES INICIAIS	04
NORMAS TÉCNICAS	04
DOCUMENTOS	04
SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS	04
<u>02.00.000</u> <u>SERVIÇOS PRELIMINARES</u>	05
<u>02.01.000</u> <u>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</u>	05
<u>02.01.100</u> <u>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES CONVENCIONAIS</u>	05
<u>02.01.110</u> <u>DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO VEDAÇÕES</u>	05
<u>02.01.111</u> Demolição de alvenaria de tijolos furados	05
<u>02.01.112</u> Remoção de divisórias	05
<u>02.01.120</u> <u>DEMOLIÇÃO DE PISOS</u>	05
<u>02.01.121</u> Demolição de revestimento cerâmico e contrapiso de concreto	05
<u>02.01.130</u> <u>REMOÇÃO DE REVESTIMENTO NAS PAREDES</u>	05
<u>02.01.131</u> Remoção de revestimento cerâmico	05
<u>02.02.100</u> <u>REMOÇÃO DE ACABAMENTOS</u>	05
<u>02.02.110</u> <u>REMOÇÃO DE RODAPÉ</u>	05
<u>02.02.111</u> Remoção de rodapé em granito	05
<u>02.02.130</u> <u>REMOÇÃO DE ESQUADRIAS</u>	06
<u>02.02.131</u> Remoção de portas	06
<u>02.02.132</u> Remoção de janelas	06
<u>02.02.140</u> <u>REMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS</u>	06
<u>02.02.141</u> Remoção de aparelhos sanitários	06
<u>02.02.142</u> Remoção de bancadas	06
<u>02.02.143</u> Remoção de espelhos	07
<u>02.02.144</u> Remoção de box blindex	07
<u>02.02.145</u> Remoção de luminárias	07
<u>02.02.146</u> Remoção de condensadoras de ar condicionado	07
<u>03.00.000</u> <u>ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO</u>	07
<u>03.01.000</u> <u>ARQUITETURA</u>	07
<u>03.01.100</u> <u>PAREDES</u>	07
<u>03.01.110</u> <u>ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS DE BARRO</u>	07
<u>03.01.111</u> Tijolo 14x29x9, parede de ½ vez	08
<u>03.01.112</u> Elemento vazados de concreto (cobogó)	08
<u>03.01.120</u> <u>DIVISÓRIAS DE GRANITO</u>	08
<u>03.01.121</u> Divisórias de granito polido	08
<u>03.02.100</u> <u>ESQUADRIAS</u>	08
<u>03.02.110</u> <u>PORTA DE MADEIRA SEMI-OCA</u>	08
<u>03.02.111</u> Porta de eixo vertical de madeira semi-oca para pintura	09
<u>03.02.120</u> <u>PORTAS DE VIDRO</u>	09
<u>03.02.121</u> Porta de correr de vidro temperado	09
<u>03.02.122</u> Porta de vidro temperado laqueado	09
<u>03.02.200</u> <u>JANELAS</u>	10
<u>03.02.211</u> Janela de vidro temperado	10
<u>03.03.100</u> <u>FECHADURAS</u>	10
<u>03.03.111</u> Fechadura completa de embutir	10
<u>03.04.100</u> <u>FERRAGENS E ACESSÓRIOS</u>	10
<u>03.04.111</u> Sistema de fechadura eletrônica de cartão magnético	10
<u>03.05.100</u> <u>VIDROS E ESPELHOS</u>	11
<u>03.05.110</u> <u>VIDROS</u>	11
<u>03.05.111</u> Box em vidro temperado abrir	11
<u>03.05.120</u> <u>ESPELHOS</u>	11
<u>03.05.121</u> Espelho de cristal 4mm	11
<u>03.06.100</u> <u>REVESTIMENTOS</u>	11
<u>03.06.110</u> <u>REVESTIMENTOS CERÂMICOS</u>	11
<u>03.06.111</u> Piso em Porcelanato para áreas internas	11
<u>03.06.120</u> <u>REVESTIMENTOS VINÍLICOS</u>	12

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

03.06.121	Piso em Vinílico	12
03.06.130	REVESTIMENTO DE PAREDE	12
03.06.131	Revestimento em Porcelanato 30cm x 60cm	12
03.06.132	Revestimento Cerâmico Natural	12
<u>03.08.100</u>	<u>PINTURA</u>	13
03.08.110	MASSA CORRIDA	13
03.08.111	Aplicação e lixamento de massa acrílica em paredes e teto	14
03.08.120	TINTA ACRÍLICA	14
03.08.121	Fundo selador acrílico (uma demão)	14
03.08.122	Pintura em tinta acrílica (duas demãos)	14
<u>03.09.100</u>	<u>ACABAMENTOS E ARREMATES</u>	14
03.09.110	RODAPÉS	14
03.09.111	Rodapé de porcelanato	15
03.09.112	Rodapé em poliestireno para pisos vinílicos	15
03.09.120	SOLEIRAS	15
03.09.121	Soleira de granito	15
03.09.130	PEITORIS	15
03.08.131	Peitoris de granito	15
03.09.140	BANCADAS	16
03.09.141	Bancada de granito	16
03.09.150	ACABAMENTOS E ARREMATES DIVERSOS	16
03.09.151	Nicho em granito	16
03.09.160	ELÉTRICA	16
03.09.161	Luminária quadrada de embutir para lâmpada LED	16
03.09.162	Luminária arandela externas 2 fachos 1 Halopin	16
03.09.163	Luminária arandela externa	17
03.09.164	Luminária pendente cone	17
03.09.165	Conjunto completo para tomadas	17
03.09.166	Conjunto completo para interruptores	17
<u>03.10.100</u>	<u>LOUÇAS E METAIS</u>	17
03.10.110	LOUÇAS	17
03.10.111	Vaso sanitário com caixa acoplada	17
03.10.112	Assento para vaso sanitário com caixa acoplada	17
03.10.113	Tanque de louça com coluna 30 litros	17
03.10.120	METAIS	17
03.10.121	Cabide em aço inox	18
03.10.122	Secador de toalha em aço inox	18
03.01.123	Acabamento de Registro de pressão	18
03.01.124	Acabamento de Registro de gaveta	18
03.01.125	Papeleira dupla de parede sem tampa	18
03.10.126	Papeleira simples sem tampa	18
03.01.127	Ducha higiênica com registro de ½" e mangueira metálica de 1,20m	18
03.01.128	Chuveiro elétrico 4 Estações	18
03.01.129	Torneira monocomando de mesa bica baixa	18
03.01.130	Ralo Click Inteligente 10x10 Aço Inox	18
03.01.131	Ralo Click Inteligente 15x15 Aço Inox	18
03.01.132	Torneira móvel de bancada para pia	18
03.01.133	Torneira de parede para tanque	18
<u>03.11.100</u>	<u>CLIMATIZAÇÃO</u>	19
03.11.111	Ar Condicionado Split (instalação)	19
03.11.112	Exaustor para banheiro	19
<u>04.00.000</u>	<u>LIMPEZA DE OBRAS</u>	19
<u>04.01.100</u>	<u>LIMPEZA GERAL</u>	19
04.01.110	Limpeza Final de Obra	19
<u>05.01.100</u>	<u>COMO CONSTRUIDO ("AS BUILT")</u>	19
05.01.110	AS BUILT	19
05.01.110	As Built com ART	19

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

As Especificações Técnicas a seguir detalhadas destinam-se ao estabelecimento dos padrões, das normas e das diretrizes para o fornecimento dos materiais e para a execução dos serviços necessários à Adequação do projeto REPOUSAR FAB Hóteis, localizado na Base Área de Brasília.

Os prédios denominados REPOUSAR FAB Hóteis, correspondem a nova adequação dos ambientes dos Hotéis de Trânsito com o propósito de oferecer atendimentos em nível adequado de conforto, hospitalidade e dignidade aos militares em missão, e de tornar-se um modelo de funcionalidade, mediante um programa necessidades com espaços básicos de um sistema hoteleiro, apresentando eficiência em seus procedimentos, equipamentos e serviços.

O Prédio do Hotel de Trânsito Norte, localizado na cidade de Brasília, será caracterizado com uma nova adequação dos espaços para atender o Projeto de Interiores proposto pelos padrões REPOUSAR. A edificação é composta por um único pavimento térreo, e apresentará ambientes de recepção, suítes, buffet, copa de apoio, lavanderia e rouparia. Os materiais utilizados foram escolhidos visando à durabilidade e sustentabilidade da edificação.

NORMAS TÉCNICAS

Devem ser observadas, na execução das referidas obras e serviços, as disposições:

- a) dos Códigos, Normas, Leis, Decretos, Portarias e Regulamentos aplicáveis dos órgãos públicos federais, estaduais e municipais e das concessionárias de serviços públicos;
- b) das Normas do Comando da Aeronáutica (NSCA 85-1, NSMA 85-7, ICA 85-16);
- c) das normas da ABNT explicitadas neste documento;
- d) da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº01 de 19/01/2010

DOCUMENTOS**1. Arquitetura:**

- PR.HTN.ARQ.01/04 – PLANTA BAIXA e QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES
- PR.HTN.ARQ.02/04 – PLANTA EXISTENTE, LAYOUT e PONTOS ELÉTRICOS
- PR.HTN.ARQ.03/04 – PLANTA DE REFORMA
- PR.HTN.ARQ.04/04 – PLANTA HUMANIZADA e VISTAS 3D

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

A seguir serão detalhados todos os serviços necessários à adequação da edificação. A partir delas a Contratada deverá executar os serviços especificados e detalhados em projeto arquitetônico de interiores.

A Contratada poderá propor as modificações ao desenho que julgar úteis à execução do serviço, devendo para esse fim apresentar todos os elementos de caráter técnico e administrativo, necessários à sua apreciação. Tais modificações não podem ser executadas sem que tenham sido previamente aprovadas por escrito. A aprovação por parte do Contratante de detalhes de desenho arquitetônico elaborados pela Contratada não a exime de responsabilidade por erros ou falhas que os mesmos possam conter.

Em todos os serviços, deverão ser observadas rigorosamente as recomendações dos fabricantes dos materiais utilizados, quanto ao método executivo e às ferramentas apropriadas a empregar.

Em caso de divergência entre esta especificação e os desenhos, prevalece o indicado neste documento. Em caso de divergência entre as cotas assinaladas nos desenhos e as suas dimensões medidas em escala, prevalecem sempre as existentes. O autor deve sempre ser consultado em caso de dúvidas quanto à interpretação dos desenhos.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**02.00.000 SERVIÇOS PRELIMINARES****02.00.000 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**

Trata o presente subgrupo de serviços relativos a demolições e remoções de edificações, a serem realizados conforme detalhado nos itens a seguir.

Os materiais que não tiverem condições de reaproveitamento serão considerados entulhos e, posteriormente, serão removidos para local adequado fora da unidade, sob responsabilidade da Contratada, devendo o local estar de acordo com as normas em vigor dos órgãos ambientais competentes.

A Contratada deverá providenciar que a execução seja orientada por profissionais habilitados, devidamente equipados e protegidos e obedecendo a critérios de segurança recomendados nas normas vigentes. Deverá haver uma vistoria prévia com finalidade de analisar e verificar possíveis impactos com edificações ou elementos vizinhos às demolições ou remoções.

Antes de iniciar os serviços, deverão ser desligadas as linhas de fornecimento de água, esgoto e energia elétrica.

O preço unitário deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento das ferramentas, materiais, equipamentos e mão de obra necessária à completa execução dos serviços, envolvendo, carga, transportes horizontal e vertical, descarga e espalhamento em local definido pela contratante ou fiscalização do serviço.

02.01.100 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES CONVENCIONAIS**DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO DE VEDAÇÕES***Demolição de alvenaria de tijolos furados*

O serviço consiste na demolição de alvenarias sem reaproveitamento, conforme localização indicados no desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.03/04 – PLANTA DE REFORMA.

Cuidados prévios devem ser tomados para que não sejam demolidas alvenarias autoportantes ou estruturais, em caso de dúvidas a Fiscalização deverá ser comunicada.

Remoção de divisórias

O serviço consiste na remoção de divisórias em granito, localizadas nos banheiros sociais, conforme indicadas no desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.02/04 – PLANTA EXISTENTE.

Os materiais com condições de reaproveitamento deverão ser transportados e armazenados em local apropriado, a ser definida pela Fiscalização.

DEMOLIÇÃO DE PISOS*Demolição de revestimento cerâmico e contrapiso de concreto*

O serviço consiste na demolição de revestimento cerâmico e contrapisos de concreto, incluindo a camada de regularização sobre lastro de concreto com espessura média de 4cm, em toda edificação.

REMOÇÃO DE REVESTIMENTOS NAS PAREDES*Remoção de revestimento cerâmico*

O serviço consiste na remoção de revestimento cerâmico de paredes, localizados em todas as áreas molhadas da edificação, acompanhado da argamassa de assentamento.

02.02.100 REMOÇÃO DE ACABAMENTOS**REMOÇÃO DE RODAPÉ***Remoção de rodapé em granito*

O serviço consiste na remoção de todo o rodapé em granito da edificação.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**REMOÇÃO DE ESQUADRIAS***Remoção de portas*

O serviço consiste na remoção de todas as porta da edificação, conforme tabela a seguir.

Os materiais com condições de reaproveitamento deverão ser transportados e armazenados em local apropriado, a ser definida pela Fiscalização.

COD.	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	QUANT.
PV1	3.20 x 2.10 m	Porta blindex de correr, 04 folhas (02 fixas e 02 correr)	01
PV2	3.45 x 2.30 m	Porta blindex de correr, 04 folhas (02 fixas e 02 correr)	01
PV3	3.15 x 2.10 m	Porta blindex de correr, 04 folhas (02 fixas e 02 correr)	03
PM1	0.70 x 2.10 m	Porta de madeira semi-oca, de abrir, 01 folha	55
PM2	0.80 x 2.10 m	Porta de madeira semi-oca, de abrir, 01 folha	29
PM3	0.90 x 2.10 m	Porta de madeira semi-oca, de abrir, 01 folha	01
PA1	0.80 x 2.10 m	Porta de alumínio veneziana, de abrir, 01 folha	02

Remoção de janelas

O serviço consiste na remoção de todas as janelas da edificação, conforme tabela a seguir.

Os materiais com condições de reaproveitamento deverão ser transportados e armazenados em local apropriado, a ser definida pela Fiscalização.

COD.	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	QUANT.
JF1	3.00 x 1.00 m	Ferro, maxim-ar, bandeira	26
JF2	2.00 x 0.60 m	Ferro, maxim-ar, bandeira	14
JF3	1.20 x 0.60 m	Ferro, maxim-ar, bandeira	02
JF4	0.60 x 0.60 m	Ferro, maxim-ar, bandeira	01
JF5	0.60 x 1.00 m	Ferro, veneziana	04

REMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS*Remoção de aparelhos sanitários*

O serviço consiste na remoção de todos os aparelhos sanitários da edificação, e seus dispositivos de funcionamento, totalizando 54 (cinquenta e quatro) aparelhos sanitários.

Os aparelhos com condições de reaproveitamento deverão ser transportados e armazenados em local apropriado.

Remoção de bancada

O serviço consiste na remoção das bancadas dos banheiros, copas e/ou cozinhas, e bancada de apoio da recepção, incluindo possíveis instalações sanitárias e tubulações.

As bancadas com condições de reaproveitamento deverão ser transportados e armazenados em local apropriado, a ser definida pra Fiscalização.

COD.	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	QUANT.
BG1	1.00 x 0.35m	Granito, 01 cuba de sobrepor em louça, e 01 torneira metálicas (UH)	49
BG2	1.15 x 0.35 m	Granito, 01 cuba de embutir, e 01 torneiras metálicas (WC Social)	02
BG3	0.85 x 0.35 m	Granito, 01 cuba de embutir, e 01 torneiras metálicas (Permanecia)	01
BG4	4.45 x 0.70 m 1.30 x 0.70m	Granito, bancada em "L" - apoio recepção	01
BG5	1.95 x 0.55 m 1.55 x 0.55 m	Granito, bancada em "L" com cuba de embutir e apoio (copa)	01
BG6	1.95 x 0.55 m 1.15 x 0.55 m 1.00 x 0.55 m	Granito, bancadas de apoio (cozinha)	01
BI7	2.00 x 0.55 m	Inox, 01 cuba de embutir	01

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS*Remoção de espelhos*

O serviço consiste na remoção de todos os espelhos da edificação.

Os espelhos com condições de reaproveitamento deverão ser transportadas e armazenadas em local apropriado, a ser definida pela Fiscalização.

COD.	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	QUANT.
EC1	1.00 x 0.85 m	Espelho de cristal, 4 mm (unidades habitacionais)	50
EC2	1.15 x 0.85 m	Espelho de cristal, 4 mm (banheiros sociais)	02
EC3	0.85 x 0.85 m	Espelho de cristal, 4 mm (quarto permanência)	01

Remoção de box blindex

O serviço consiste na remoção de todos os boxes em blindex da edificação.

Os boxes com condições de reaproveitamento deverão ser transportadas e armazenadas em local apropriado, a ser definida pela Fiscalização.

COD.	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	QUANT.
BB1	1.10 x 1.90 m	Blindex em vidro temperado, 8 mm (unidades habitacionais)	24
BB2	1.55 x 1.90 m	Blindex em vidro temperado, 8 mm (quarto permanência)	01

Remoção de luminárias

O serviço consiste na remoção de todas as luminárias da edificação, e seus dispositivos de funcionamento, totalizando 161 (cento e sessenta e um) luminárias internas.

As luminárias com condições de reaproveitamento deverão ser transportadas e armazenadas em local apropriado, a ser definida pela Fiscalização.

Retirada de condensadoras de ar condicionado

O serviço consiste na retirada de todas as condensadoras de ar condicionado da edificação, incluindo seus dispositivos de funcionamento e o seu desligamento da rede elétrica, totalizando 27 (vinte e sete) condensadoras de ar condicionado.

03.00.000 ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO

Fazem parte integrante dessas especificações, como se nelas estivessem transcritas, as normas aprovadas e recomendadas pelo Comando da Aeronáutica, as Normas Técnicas da ABNT, assim como códigos, normas, leis e regulamentos dos órgãos públicos federais e distritais, e das empresas concessionárias de serviços públicos que estejam em vigor e sejam referentes aos tipos de serviços aqui descritos.

Os materiais de acabamentos, tais como revestimentos, esquadrias, entre outros, deverão ter uma amostra encaminhada à apreciação dos responsáveis pelo serviço e somente após a sua aprovação, sem restrições, é que a contratada poderá dar início aos serviços de aplicação do referido material.

Em todos os serviços deverão ser observadas, rigorosamente, as recomendações dos fabricantes quanto ao método executivo e ferramentas apropriadas.

Em caso de divergência entre esta especificação e os desenhos, prevalece o indicado neste documento.

03.00.000 ARQUITETURA**03.01.100 PAREDES****03.01.110 ALVENARIA DE TIJOLOS**

O serviço consiste na execução de alvenaria de tijolos furados de barro, conforme descrição a seguir, nos fechamentos dos vãos e de acordo com os locais indicados no desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.03/04 – PLANTA DE REFORMA.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As alvenarias serão convenientemente amarradas aos pilares e vigas por meio de pontas de vergalhões soldadas na estrutura, com espaçamento não superior a 1,00m. Toda alvenaria será apertada, assentado com a devida inclinação, comprimindo a alvenaria contra a estrutura, devendo ser feita antes da aplicação de chapisco. Na execução das paredes deve-se obter uniformidade nas juntas, aprumação absoluta e nivelamento das fiadas, principalmente daquelas em que a alvenaria seja aparente.

As duas primeiras fiadas de tijolos sobre as cintas serão assentadas com argamassa aditivada de impermeabilizante de pega normal (Ref.: Sika-1 ou Vedacit), na proporção de 1:15 na água de amassamento.

Nos vãos de portas e janelas serão colocadas vergas; e nas janelas, contravergas de concreto armado com ferragem adequada a cada vão e apoio mínimo de 20cm de cada lado.

Tijolo 14x29x9, parede de ½ vez

Alvenaria em tijolo cerâmico furado (14x29x9cm), ½ vez ou tijolo em pé, assentes com argamassa traço 1:2:8 e juntas com espessura máxima igual a 10mm, para arremates entre paredes. O aperto das paredes deverá ser executado em tijolos inclinados.

O preço unitário deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento de materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à perfeita execução da alvenaria, inclusive argamassa de assentamento, cintas, vergas, encunhamento, pilaretes, arremates, limpeza, perdas e demais serviços auxiliares necessários.

A medição será efetuada por m², apurando-se a área conforme as dimensões indicadas no projeto e descontando-se integralmente todos os vãos, áreas de vazios ou de elementos estruturais que interfiram nas alvenarias.

Elemento vazados de concreto (cobogó)

Peças pré-fabricadas em concreto, modelo triângulo/pirâmide, medidas 30x30x7cm, de primeira qualidade, leves, com as faces planas, e cor uniforme.

Os blocos devem ser assentados com argamassa de cimento, areia e adesivo plastificante (vedalit) e para bom acabamento deve-se executar uma moldura em concreto, ao redor de cada conjunto dos elementos, o assentamento deve iniciar pelo piso e devem ser realizados os fechamentos laterais e superiores.

DIVISÓRIAS DE GRANITO*Divisórias de granito*

O serviço consiste no fornecimento e na instalação de divisórias em granito, com espessura de 2,5cm, em peças inteiras de granito cinza andorinha polido, conforme localização indicada no desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.01/04 – PLANTA BAIXA e QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES.

As peças serão chumbadas na alvenaria ou no piso, podendo ser reforçadas nas paredes com cantoneiras metálicas cromadas. A fixação das peças deverá ser proposta pela Contratada e submetida à apreciação da Fiscalização.

MARCADOR	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	QUANT.
DG01	1,25 x 2,00 m	Divisória em granito, cor: cinza andorinha, espessura: 3mm	09

O preço unitário deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à execução dos serviços, incluindo o chumbamento, estruturas de suporte, fixação, ferragens, arremates e demais serviços auxiliares

03.02.100 ESQUADRIAS

03.02.110 PORTA DE MADEIRA SEMI-OCA

O serviço consiste no fornecimento e nas instalações de portas de madeira semi-oca, incluindo aduelas, alisares, batentes e dobradiças, conforme localização indicada nos desenhos arquitetura PR.HTN.ARQ.01/04 – PLANTA BAIXA e QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As portas devem possuir espessura de 3,5 mm, guarnição de madeira de lei tipo aduela e alizar de 1,5x7cm. Toda a madeira utilizada na confecção das esquadrias e guarnições deverá ser bem seca; desempenada, aparelhada e imunizada. Deverá ser utilizada madeira de lei, adequada para a confecção de esquadrias, devidamente tratada, de tonalidade média clara (ex.: freijó, cedro).

O preço unitário dos serviços detalhados neste subitem deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra necessários à execução dos serviços, incluindo fixação, ajustes, arremates, ferragens e demais serviços auxiliares.

03.02.111. Porta de eixo vertical de madeira semi-oca

Porta de madeira completa semi-oca (leve ou média) com ferragens, exceto fechaduras, padrão médio, na cor branco, para todas as áreas internas, conforme indicado no desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.01/04 – PLANTA BAIXA e QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES.

MARCADOR	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	QUANT.
PM01	0,80 x 2,10 m	Porta de madeira semi-oca, de abrir, 01 folha	62

03.02.120 PORTAS DE VIDRO*Porta de correr de vidro temperado*

O serviço consiste no fornecimento e na instalação de portas de vidro temperado para os acessos principais e os acessos as áreas externas, incluindo todas as ferragens completas e acessórios cromados. Inclusive puxadores de 400mm e batentes com encosto de borracha, conforme localização indicada em desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.01/04 – PLANTA BAIXA e QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES.

A Contratada deverá atender à norma “Projeto, execução e aplicações de vidros na construção civil” (ABNT NBR 7199/1989) durante a execução dos serviços.

MARCADOR	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	QUANT.
PV01	3,20 x 2,10 m	Blindex, 04 folhas - 02 folhas fixas e 02 folhas de correr	01
PV02	3,45 x 2,30 m	Blindex, 04 folhas - 02 folhas fixas e 02 folhas de correr	01
PV03	3,15 x 2,10 m	Blindex, 04 folhas - 02 folhas fixas e 02 folhas de correr	04

O preço unitário deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra necessários à execução dos serviços, incluindo estruturas de suporte, fixação, ferragens, arremates e demais serviços auxiliares.

Porta de vidro laqueado

O serviço consiste no fornecimento e na instalação de porta de vidro laqueado na cor branco, com espessura de 08mm, liso, sem bolhas, imperfeições ou ondulações, incluindo ferragens completas. Inclusive fechaduras cromadas e batentes com encosto de borracha, conforme localização indicadas em desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.01/04 – PLANTA BAIXA e QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES.

MARCADOR	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	QUANT.
PV04	0,50 x 1,70 m	Blindex laqueado, de abrir, 01 folha	09

O preço unitário deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra necessários à execução dos serviços, incluindo estruturas de suporte, fixação, ferragens, arremates e demais serviços auxiliares.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**03.02.200 JANELAS***03.02.211. Janela de vidro temperado*

O serviço consiste no fornecimento e na instalação de janela de vidro temperado, liso, transparente, sem bolhas, imperfeições ou ondulações, incluindo fechaduras cromadas e ferragens completas, conforme localização indicada em desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.01/04 – PLANTA BAIXA e QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES.

A Contratada deverá atender à norma “Projeto, execução e aplicações de vidros na construção civil” (ABNT NBR 7199/1989) durante a execução dos serviços.

MARCADOR	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	QUANT.
JV01	3,00 x 1,00 m	Blindex, 04 folhas - 02 folhas fixas e 02 folhas de correr	26
JV02	2,00 x 0,60 m	Blindex, 04 folhas - 02 folhas fixas e 02 folhas de correr	15
JV03	2,00 x 1,00 m	Blindex, 04 folhas - 02 folhas fixas e 02 folhas de correr	02
JV04	1,50 x 1,00 m	Blindex, 04 folhas - 02 folhas fixas e 02 folhas de correr	02
JV05	3,00 x 1,40 m	Blindex, fixo	03

O preço unitário deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra necessários à execução dos serviços, incluindo estruturas de suporte, fixação, ferragens, arremates e demais serviços auxiliares.

03.03.100 FECHADURAS

O serviço consiste no fornecimento e na instalação de fechaduras completas em Zamac, com maçanetas, miolo com chaves e todo o seu respectivo conjunto, para todas as portas internas do espaços em comum, conforme localização indicada em desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.02/04 – PLANTA DE LAYOUT.

O preço unitário deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à execução dos serviços.

03.03.111. Fechadura completa de embutir

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
	REFERÊNCIA: Design MZ340 da Papaiz, com máquina de 40mm para portas internas, em cromoacetinado ou equivalente.	38

03.04.100 FERRAGENS E ACESSÓRIOS*03.04.111 Sistema de fechadura eletrônica de cartão magnético*

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
	REFERÊNCIA: Fechadura eletrônica de cartão magnético ILCO GENERATION E-760 ou similar conforme disponibilidade na região.	24

O serviço consiste no fornecimento e na instalação de sistema de fechadura eletrônica com sensor magnético, em todas as unidades habitacionais, conforme localização indicadas em desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.02/04 – PLANTA DE LAYOUT.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**03.05.100 VIDROS E ESPELHOS****VIDROS**

O serviço consiste no fornecimento e instalação de vidros e espelhos, incluindo todas as ferragens e os acessórios necessários para o perfeito funcionamento, conforme localização indicada em desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.02/04 – PLANTA DE LAYOUT.

Os preços unitários dos serviços descritos neste subitem deverão compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à sua colocação e instalação, conforme especificações, incluindo arremates, limpeza e demais serviços complementares.

Box em vidro temperado abrir

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
	Box de vidro temperado de abrir com dimensão de 1,20 x 1,00m e 8mm de espessura, com ferragem e acabamento de alumínio na cor branca incluso todos acessórios para instalação. REFERÊNCIA: CP 525 da linha Vogue Plus, DECA ou similar conforme disponibilidade na região.	24

03.05.120 ESPELHOS*04.05.121. Espelho de cristal 4mm*

O serviço consiste no fornecimento e na colocação de espelhos de cristal, com 4mm de espessura, lapidado, colado na parede, conforme localização indicada em desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.01/04 – PLANTA BAIXA e QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES.

MARCADOR	DIMENSÃO	LOCAL	QUANT.
EC01	1,70 x 0,80 m	Parede do Quarto (colado na parede acima do rodapé)	24
EC02	1,20 x 1,20 m	Bancada do banheiro (colado na parede acima da bancada)	24
EC03	2,00 x 1,00 m	Bancadas dos banheiros sociais e permanência	03

O preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à sua colocação, conforme especificações, incluindo arremates, limpeza e demais serviços complementares.

03.06.100 REVESTIMENTOS**03.06.110 REVESTIMENTOS CERÂMICOS**

O serviço consiste no fornecimento e colocação de revestimento cerâmico em todas as áreas molhadas, espaços em comum e de circulação, conforme localização indicadas em desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.01/04 – PLANTA BAIXA e QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES.

Os preços unitários dos serviços detalhados neste subitem deverão compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à execução do revestimento, incluindo preparo e aplicação da argamassa e demais serviços auxiliares.

03.06.111. Piso em Porcelanato

Piso em porcelanato com dimensões de 600x600mm, colocado com argamassa industrializada AC-III e rejuntado com rejunte cimentício flexível para porcelanato, conforme localização indicadas em desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.01/04 – PLANTA BAIXA e QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
	Porcelanato retificado para áreas molhadas, espaços em comum e de circulação. REFERÊNCIA: Linha B.I.S Off white natural de 600x600x9mm, PEI-5, Portobelo ou similar conforme disponibilidade na região. Rejunte na cor cinza claro com 2mm de espessura.	647,19m ²

REVESTIMENTOS VINÍLICOS

O serviço consiste no fornecimento e colocação de revestimento vinílico nas unidades habitacionais, conforme localização indicadas em desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.01/04 – PLANTA BAIXA e QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES.

Piso em Vinílico

Piso vinílico em régua com dimensões de 1.219,2x228,6 mm, 3mm de espessura, na cor Carvalho Maiorca, colocado com adesivo acrílico à base de água e composto de resinas acrílicas – em superfícies cimentícias niveladas, nos padrões indicados na tabela a seguir:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
	Piso vinílico em régua com dimensões de 1.219,2x228,6 mm, 3mm de espessura, na cor Carvalho Maiorca.	692,99m ²

REVESTIMENTO DE PAREDE

Antes do início dos trabalhos de revestimento, deverão ser tomadas as providências para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retílineas, niveladas e apuradas.

Os revestimentos apresentarão parâmetros perfeitamente desempenados, apurados, alinhados e nivelados, as arestas vivas e as superfícies planas. As superfícies das paredes serão limpas com vassouras e abundantemente molhadas, antes do início dos revestimentos. Os revestimentos das paredes somente serão iniciados após a completa cura de argamassa das alvenarias e dos concretos e após o embutimento de peças e de canalizações, e de seus respectivos testes.

EMBOÇO

O emboço de cada pano de parede somente será iniciado depois de embutidas todas as canalizações projetadas, concluídas as coberturas e após a completa pega das argamassas de alvenaria e chapisco. De início, serão executadas as guias, faixas verticais de argamassa, afastadas de 1 a 2 metros, que servirão de referência. As guias internas serão constituídas por sarrafos de dimensões apropriadas, fixados nas extremidades superior e inferior da parede por meio de botões de argamassa, com auxílio de fio de prumo.

Preenchidas as faixas de alto e baixo entre as referências, dever-se-á proceder ao desempenamento com régua, segundo a vertical. Depois de secas as faixas de argamassa, serão retirados os sarrafos e emboçados os espaços.

REVESTIMENTO CERÂMICOS DE PAREDE

O serviço consiste no fornecimento e colocação de revestimento cerâmico em todas as superfícies de paredes das áreas molhadas, conforme localização indicadas em desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.02/04 – PLANTA DE LAYOUT.

Os preços unitários dos serviços detalhados neste subitem deverão compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à execução do revestimento, incluindo preparo e aplicação da argamassa e demais serviços auxiliares.

Revestimento Cerâmico

Revestimento em porcelanato com dimensões de 30cm x 60cm, colocado com argamassa industrializada AC-III e rejuntado com rejunte cimentício flexível para porcelanato, nos padrões indicados na tabela a seguir:

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
	Revestimento Cerâmico de 30x60cm, cor; branco, para áreas molhadas. REFERÊNCIA: Linha white home, Portobello ou similar, rejunte na cor branco.	761,62 m²
	Revestimento Cerâmico Natural de 22x7cm, tijolinho Inglês Mesclado Escuro para áreas externas (churrasqueira). REFERÊNCIA: Linha Mattone, Mineratta Revestimentos.	61,83m²

03.08.100 PINTURA

Para a execução de pinturas, deverão ser observadas as seguintes diretrizes gerais:

- as superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas;
- cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas;
- igual cuidado deverá ser tomado entre demãos de tinta, observando um intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa;
- deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens de esquadrias e outras. Recomendam-se o isolamento com tiras de papel, pano ou outros materiais, a separação com tapumes de madeira com chapas de fibras de madeira comprimidas ou outros materiais, e a remoção de salpicos, enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se um removedor adequado, sempre que necessário.

Antes do início de qualquer trabalho de pintura, preparar uma amostra de cores com as dimensões mínimas de 0,50 m x 1,00 m no próprio local a que se destina, para aprovação da Fiscalização. Deverão ser usadas as tintas já preparadas em fábricas, não sendo permitidas composições, salvo se especificadas pelo desenho ou Fiscalização. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

O recipiente utilizado no armazenamento, na mistura e aplicação das tintas deverá estar limpo e livre de quaisquer materiais estranhos ou resíduos. Todas as tintas serão rigorosamente misturadas dentro das latas e periodicamente mexidas com uma espátula limpa, antes e durante a aplicação a fim de obter uma mistura densa e uniforme, e evitar a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

Para pinturas internas de recintos fechados, serão usadas máscaras, salvo se forem empregados materiais não tóxicos. Além disso, deverá haver ventilação forçada no recinto. Os trabalhos de pintura em locais desabrigados serão suspensos em tempos de chuva ou de excessiva umidade.

a) Materiais

Todos os materiais deverão ser recebidos em seus recipientes originais, contendo as indicações do fabricante, identificação da tinta, numeração da fórmula e com seus rótulos intactos. A área para o armazenamento será ventilada e vedada para garantir um bom desempenho dos materiais, bem como prevenir incêndios ou explosões provocadas por armazenagem inadequada. Esta área será mantida limpa, sem resíduos sólidos, que serão removidos ao término de cada dia de trabalho.

De modo geral, os materiais básicos que poderão ser utilizados nos serviços de pintura são:

- corantes naturais ou superficiais;
- solventes;
- diluentes, para dar fluidez;
- aderentes propriedades de aglomerantes e veículos dos corantes;
- cargas, para dar corpo e aumentar o peso;
- plastificante, para dar elasticidade;
- secante, com o objetivo de endurecer e secar a tinta.

b) Processo Executivo

De acordo com a classificação das superfícies, estas serão convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que serão submetidas.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Em todas as superfícies rebocadas, deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições visíveis, aplicando-se enchimento de massa, conforme o caso, e lixando-se levemente as áreas que não se encontrem bem niveladas e apuradas. As superfícies deverão estar perfeitamente secas, sem gordura, e lixadas para receber o acabamento.

03.08.110 MASSA CORRIDA

A massa deverá apresentar alta aderência, consistência e resistência, para preenchimento de vazios e regularização de paredes, pilares e vigas, corrigindo as imperfeições, sendo aplicada por pressão contra a superfície, de forma a homogeneizá-la, deixando-a sem ondulações e preparando-a para pintura.

03.08.111. Aplicação e lixamento de massa acrílica em paredes e teto

ITEM	DESCRIÇÃO
	Fornecimento, aplicação e lixamento de massa acrílica, duas demãos, nas paredes e teto da edificação. REFERÊNCIA: Massa Corrida Interior, Coral ou equivalente em desempenho e qualidade.

TINTA ACRÍLICA

O serviço consiste na execução de pintura com tinta acrílica, precedida por pintura de fundo selador incolor, nas áreas internas, áreas externas e teto.

O preço unitário dos subitens detalhados a seguir deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à execução da pintura, incluindo a preparação da superfície e da tinta propriamente dita nas demãos necessárias, proteções, limpeza e demais serviços complementares.

Fundo selador acrílico (uma demão)

Pintura com demão-base de fundo selador incolor, diluído com igual volume de água, após o emassamento, em paredes internas e teto.

Pintura em tinta acrílica (duas demãos)

Pintura com duas demãos de acabamento com tinta acrílica, para paredes internas e teto, com diluição com água em até 25% do volume, nas superfícies e nos padrões indicados na tabela a seguir.

MARCADOR	DESCRIÇÃO	LOCAL
P01	Tinta acrílica, cor: branco gelo ou branco nebuloso. REFERÊNCIA: Coral ou similar.	Área Internas
P02	Tinta acrílica, cor: cinza. REFERÊNCIA: Pantone 4130C, RGB 81 90 108.	Áreas Externas
P03	Tinta acrílica, cor: branco neve. REFERÊNCIA: Coral ou similar.	Teto

03.09.100 ACABAMENTOS E ARREMATES

Nas paredes revestidas com azulejos, cerâmicas ou pedras, os revestimentos acabarão junto ao piso, não sendo necessário o uso de rodapés.

03.09.110 RODAPÉS

O serviço consiste no fornecimento e na colocação de rodapés PR.HTN.ARQ.01/04 – PLANTA BAIXA e QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES.

As peças somente serão aceitas se apresentarem faces perfeitas, rigorosamente planas, arestas vivas, sem fendas ou falhas e em esquadro.

Os preços unitários dos serviços descritos neste subitem deverão compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à sua colocação, conforme especificações, incluindo arremates, limpeza e demais serviços complementares.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS*Rodapé de porcelanato para pisos 60cm x 60cm*

Rodapé embutido em porcelanato para pisos 60cm x 60cm, com 10 cm de altura, no arremate de paredes com pisos revestidos em porcelanato, utilizando a mesma linha da cerâmica do piso.

Rodapé em poliestireno para pisos vinílicos

Rodapé em poliestireno à prova d'água para pisos vinílicos com 10 cm de altura, na cor branco. REFERÊNCIA: Rodapé Eucafloor Acqua Reveste ou similar.

SOLEIRAS

O serviço consiste no fornecimento e na colocação de soleiras conforme localização indicadas em desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.01/04 – PLANTA BAIXA e QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES.

Todas as medidas deverão ser confirmadas no local antes dos cortes dos granitos.

Soleira de granito

Soleira de granito com acabamento polido em todas as faces acessíveis, espessura de 3cm e dimensões, conforme desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.01/04 – PLANTA BAIXA e QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES.

MARCADOR	DESCRIÇÃO	LOCAL	QUANT.
SG01	Granito, cinza andorinha, 0,84 x 0,18 m (portas de 0,80m)	Portas internas	62
SG02	Granito, cinza andorinha 3,24 x 0,30m (porta blindex de 3,20m)	Acesso Principal	01
SG03	Granito, cinza andorinha 3,49 x 0,30m (porta blindex de 3,45m)	Acesso REPOUSAR	01
SG04	Granito, cinza andorinha 3,19 x 0,30m (portas blindex de 2,15m)	Áreas Comuns	04
SG05	Granito, cinza andorinha 4,32 x 0,18m	Emb. e Desemb.	02
SG06	Granito, cinza andorinha 4,84 x 0,18m	Emb. e Desemb.	01

Os preços unitários dos serviços descritos neste subitem deverão compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à sua colocação, conforme especificações, incluindo arremates, limpeza e demais serviços complementares.

03.09.130 PEITORIS

O serviço consiste no fornecimento e na colocação de peitoris.

Todas as medidas deverão ser confirmadas no local antes dos cortes dos granitos.

03.08.131. Peitoris de granito

Peitoril de granito com acabamento polido em todas as faces acessíveis, friso longitudinal no balanço (pingadeira), espessura de 2cm e dimensões, conforme localização indicadas em desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.01/04 – PLANTA BAIXA e QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES.

MARCADOR	DESCRIÇÃO	LOCAL	QUANT.
PG01	Granito, cinza andorinha, de 3,04 x 0,28m	Quartos UH e AC	26
PG02	Granito, cinza andorinha, de 2,04 x 0,28m	Banheiros	15
PG03	Granito, cinza andorinha, de 2,04 x 0,28m	Copa e Apoio Adm.	02
PG04	Granito, cinza andorinha, de 1,54 x 0,28m	Serviço e Lavanderia	02
PG05	Granito, cinza andorinha, de 3,04 x 0,28m	Sala de Estar	03

Os preços unitários dos serviços descritos neste subitem deverão compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à sua colocação, conforme especificações, incluindo arremates, limpeza e demais serviços complementares.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**03.09.140 BANCADAS***03.09.141. Bancada de granito*

O serviço consiste no fornecimento e na colocação de bancadas de granito, apoiadas em cantoneiras de ferro e engastadas nas paredes.

As bancadas terão profundidade de 60 cm, espessura de 2,5 cm e deverão ser instaladas a 85 cm do piso. O acabamento será polido e lustrado, com moldura nas bordas laterais e frontal de 4 cm em todo o contorno da mesma, frontispício de granito com altura de 15cm em toda a extensão das paredes; e bainha de granito altura de 10 cm, colada nas bordas da bancada.

MARCADOR	DESCRIÇÃO	QUANT.
BG01	Bancada em granito cinza andorinha, 1,20x0,60m, espessura de 2mm, frontispício de 15mm de acordo com o fornecedor. Cuba em louça oval branco gelo 49x36mm. Prateleira em granito cinza andorinha, 1,20x0,45m, espessura de 2mm.	24
BG02	Bancada em granito cinza andorinha, 2,00x0,60 m, espessura de 2mm, frontispício de 15mm de acordo com o fornecedor. 03 Cuba em louça oval branco gelo 49x36mm.	03
BG03	Bancada em granito cinza andorinha, 4,20x0,60 m, espessura de 2mm, frontispício de 15mm de acordo com o fornecedor. 02 Cuba em aço inox 56x34x14,5mm, com rebaixamento molhado ou similar conforme disponibilidade na região.	01

O preço unitário deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à sua colocação, conforme especificações, incluindo arremates, limpeza e demais serviços complementares.

03.09.150 ACABAMENTOS E ARREMATES DIVERSOS*03.09.151. Nicho em granito*

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
	Nicho em granito polido para banheiros na cor cinza andorinha, com dimensões de 60x30x10cm(LxAxP), com acabamento de borda de 40mm sobre o revestimento cerâmico, de espessura 25mm, embutido na parede.	25

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à sua instalação, conforme especificações e recomendações do fabricante, incluindo materiais acessórios, serviços auxiliares, limpeza e outros.

03.09.160 ELÉTRICA

O serviço consiste no fornecimento e na instalação de luminárias, tomadas e interruptores.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
	Luminária plafon quadrada LED de 25W, 348x348mm, de sobrepor. Corpo em alumínio extrudado cor branca fosco microtexturizado. Refletor interno em alumínio com difusor plano em acrílico. REFERÊNCIA: Linha Revoluz RDE-13132 ou similar.	161
	Luminária arandela externas, 02 facho, 01 Halopin - 40w 85x103x92mm, branco frio, bivolt automático. REFERÊNCIA: Linha Revoluz ou similar.	02

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

	Luminária arandela, para área externa. REFERÊNCIA: Berlin, RVA Iluminação.	03
	Luminária pendente cone, para área externa. REFERÊNCIA: Canadá Preto New City, MARI Iluminação.	03
	Conjunto completo para tomadas (placa, suporte e módulo). REFERÊNCIA: Tramontina, Linha LIZ.	300
	Conjunto completo para interruptores (placa, suporte e módulo). REFERÊNCIA: Tramontina, Linha LIZ.	90

Os preços unitários dos serviços detalhados nos subitens abaixo deverão compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à instalação das luminárias, incluindo os acessórios para fixação e demais serviços auxiliares de construção civil.

03.10.100 LOUÇAS E METAIS**03.10.110 LOUÇAS**

O serviço consiste no fornecimento e instalação de louças para banheiros e lavanderias, incluindo todos os acessórios conforme localização indicada em desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.02/04 – PLANTA DE LAYOUT.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
	Vaso sanitário com caixa acoplada, de cerâmica vitrificada na cor branca, incluso todos acessórios para instalação - ligação flexível metálica cromada, válvula de escoamento. REFERÊNCIA: CP 525 dalinha Vogue Plus, da Deca ou equivalente.	32
	Assento plástico com slow close, COD AP6517, DECA LEVEL ou similar conforme disponibilidade na região.	32
	Fornecimento e instalação de tanques em louça, de 30 litros, na cor branca (Deca ou similar), com válvula de escoamento de 1 1/2", fixados de acordo com as recomendações do fabricante.	02

Os preços unitários dos serviços descritos neste subitem deverão compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à sua colocação e instalação, conforme especificações, incluindo arremates, limpeza e demais serviços complementares.

03.10.120 METAIS

O serviço consiste no fornecimento e instalação de metais para banheiros, copas e lavanderias, incluindo todos os acessórios, conforme localização indicada em desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.02/04 – PLANTA DE LAYOUT.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
	Cabide com sistema de fixação com furos oblongos. REFERÊNCIA: COD 2060.C83, DECA QUADRATTA ou similar conforme disponibilidade na região.	48
	Secador de toalha com barra dupla, em metal cromado. REFERÊNCIA: COD 2073, DECA LEVEL, ou similar conforme disponibilidade na região.	24
	Acabamento monocomando para chuveiro para alta e baixa pressão. REFERÊNCIA: COD 4993C26, DECA LEVEL ou similar conforme disponibilidade na região.	25
	Acabamento para registro de gaveta de 1/2, 3/4 e 1 base. REFERÊNCIA: DECA Level 4900 C26 PQ ou similar conforme disponibilidade na região.	30
	Papeleira dupla de parede sem tampa. REFERÊNCIA: COD 2022.C83, DECA QUADRATTA ou similar conforme disponibilidade na região.	24
	Papeleira simples de parede sem tampa. REFERÊNCIA: COD 2022.C83, DECA QUADRATTA ou similar conforme disponibilidade na região.	08
	Ducha higiênica com registro e gatilho ACT cromado. REFERÊNCIA: COD 1984C26, DECA LEVEL ou similar conforme disponibilidade na região.	32
	Chuveiro elétrico 4 Estações. REFERÊNCIA: Evolution Line, 6500W, cor: branco, Corona ou similar conforme disponibilidade na região.	25
	Misturador monocomando de mesa bica baixa para lavatório cromado. REFERÊNCIA: COD 2875C26, DECA LEVEL ou similar conforme disponibilidade na região.	33
	Ralo Click Inteligente 10x10 Aço Inox Pop Up Clic ou similar conforme disponibilidade na região, para as áreas de banho.	25
	Ralo Click Inteligente 15x15 Aço Inox Pop Up Clic ou similar conforme disponibilidade na região, para áreas molhadas.	30
	Torneira de bancada com bica móvel, de 1/2", em metal cromado e arejador. REFERÊNCIA: COD 1167.C27, DECA ou similar ou similar conforme disponibilidade na região.	02
	Torneiras para tanque, de 1/2" ou 3/4", em metal cromado e arejador. REFERÊNCIA: Pertutti 1130, da Docol, ou similar conforme disponibilidade na região.	02

Este preço deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à sua instalação, conforme especificações e recomendações do fabricante, incluindo materiais acessórios, serviços auxiliares, limpeza e outros.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**03.11.100 CLIMATIZAÇÃO**

O serviço consiste no fornecimento e instalação de aparelhos de climatização para dormitórios e banheiros, incluindo todos os acessórios, conforme localização indicada em desenho arquitetônico PR.HTN.ARQ.01/04 – PLANTA BAIXA e QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
	Ar Condicionado Split, capacidade: 12000 BTUS * REFERÊNCIA: Electrolux VI12F / VE12F.	25
	Exaustor para banheiro, silencioso, 150mm REFERÊNCIA: Tramontina, modelo: BA150	12

**Item incluso no Caderno de especificações de Equipamentos, considerar apenas o serviço de instalação.*

Os preços unitários dos serviços descritos neste subitem deverão compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à sua colocação e instalação, conforme especificações, incluindo arremates, limpeza e demais serviços complementares.

04.00.000 LIMPEZA DE OBRAS**04.01.100 LIMPEZA GERAL***04.01.110. Limpeza Final de Obra*

O serviço envolve a limpeza final do local de realização da obra com retirada de restos de materiais, crostas, restos de tintas e outros materiais.

05.00.000 COMO CONSTRUÍDO (“AS BUILT”)**05.01.100 AS BUILT***05.01.110. As Built com ART*

O serviço consiste na atualização do projeto "como construído", a ser elaborado pela Contratada, indicando todas as modificações ocorridas na obra, a partir dos originais fornecidos pelo Contratante, que deverão ser entregues impressas e assinadas pelo engenheiro responsável pela obra. Ainda, deverá acompanhar um pen drive, contendo as plantas em arquivo tipo “dwg”, compatível com o programa AUTOCAD e/ou REVIT e os demais documentos em arquivo tipo “odt”, compatível com LibreOffice.

A Contratada terá que submeter os projetos e detalhes à aprovação da Fiscalização, ressaltando-se que:

- a) deverão ser observadas as disposições das normas da ABNT; e
- b) os projetos, depois de aprovados, passarão a pertencer à Contratante.

O preço unitário deverá compreender todas as despesas decorrentes do fornecimento dos materiais e mão de obra necessária à execução e impressão dos projetos “como construído”.

A medição será efetuada dias previstos para elaboração do As Built, referente à área total Executada.